





Ferienwohnung Cäcilia

Checkliste · Januar 2022

Übersicht	
Bezeichnung	Ferienwohnung Cäcilia
	   
Ansprechpartner	Andreas Kohl +49 6507 4112 ferien@kommenes.de kommeles.de
Sprachen	Deutsch, Englisch, Französisch
Anschrift	Haus Kommeles Matthiasstraße 15 54340 Leiwen an der Mosel Rheinland-Pfalz Deutschland
Koordinaten	49° 49' 5.8" N – 6° 52' 52.0" E
Region	Mosel, Hunsrück, Eifel Ferien- und Weinbauregion „Römische Weinstraße“
Ortslage	Ruhige Straße im Oberdorf, ca. 500 m bis zum Ortszentrum

Entfernungen	Arzt 0,5 km, Krankenhaus: 17 km, Bahnhof: 25 km, Einkaufen: 0,2 km, Restaurant: 0,6 km, Schwimmbad: 1,5 km, Wasser: 0,8 km
Haustyp	Ehemaliges Bauern- bzw. Winzerhaus von 1925. Kombination aus Wohnhaus plus Stall/Scheune (3 Etagen plus Gewölbekeller).
Unterkunft	Ferienwohnung
Etage	Dachgeschoss (2. Obergeschoss, separater Zugang)
Ausblick	Fluss, Berg, Garten, Nachbarschaft
Wohnfläche	ca. 75 m²
Gäste maximal	5 Personen (optional 1 weitere Person bei Nutzung eines Beistellbetts)
Haustiere	erlaubt (nach vorheriger Anfrage)
Fernseher	vorhanden (insgesamt 3 Full-HD Smart TV (1 x 50 Zoll, 2 x 32 Zoll))
Internet	vorhanden (100 Mbit/s, kostenfreier Zugang)
WLAN	vorhanden (Hotspot, WIFI 5-Standard)
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> • Ja: Nichtraucherhaus, Allergiker-geeignet, Familienfreundlich • Nein: DTV-Klassifizierung, Barrierefrei, Frühstück
Ausstattung	
Außenbereich	<ul style="list-style-type: none"> • Vorhanden: Balkon, Fahrradabstellraum, Skiabstellraum, Garage, Garten, Gartenmöbel, Grill, Leihfahräder, Liegewiese, Parkplatz, Sonnenliegen, Sonnenschirm. • Nicht vorhanden: Hallenbad / Pool, Strandkorb, Sonnenterrasse.
Innenbereich	<ul style="list-style-type: none"> • Vorhanden: Bügeleisen, Bügelbrett (auf Anfrage), Familienzimmer, Flur oder Diele, Ganzkörperspiegel, Garderobe, Kinderbett (auf Anfrage), Rauchmelder, Staubsauger, Waschmaschine, Wäschetrockner, Wäscheständer, Zentralheizung (Nachtspeicher). • Nicht vorhanden: Kinderhochstuhl, Klimaanlage, Pool/Schwimmbad, Safe, Sauna, Whirlpool/Jacuzzi.

Zimmer

Grundriss



Küche

Größe: ca. 6 m²

- **Vorhanden:** Backofen, Besteck, Ceranfeld, Dunstabzug, Gefrierfach, Geschirr, Gläser, Kaffeemaschine, Küchenseite, Kühlschrank, Mikrowelle, Plattenherd, Reiskocher, Toaster, Wasserkocher.
- **Nicht vorhanden:** Spülmaschine.

Schlafzimmer 1

Größe: ca. 14 m²

- **Betten:** 2 x Einzelbetten
- **Vorhanden:** Bettwäsche, Kleiderschrank, Kleiderbügel, Nachttisch, Nachttischlampe, Verdunkelung, Sideboard, Smart TV (32 Zoll HD), Stuhl.
- **Nicht vorhanden:** Fliegengitter, Fußbodenheizung.

Schlafzimmer 2

Größe: ca. 14 m²

- **Betten:** 2 x Einzelbetten
- **Vorhanden:** Bettwäsche, Kleiderschrank, Kleiderbügel, Nachttisch, Nachttischlampe, Verdunkelung, Sideboard, Smart TV (32 Zoll HD), Stuhl.
- **Nicht vorhanden:** Fliegengitter, Fußbodenheizung.

Wohn-/ Schlafzimmer

Größe: ca. 14 m²

- **Betten:** 1 x Einzelbett
- **Vorhanden:** Bettwäsche, Couchtisch, Kleiderschrank, Kleiderbügel, Nachttisch, Nachttischlampe, Sideboard, Smart TV (50 Zoll HD), Sofa/Sessel, Stuhl.
- **Nicht vorhanden:** Blue-Ray/CD-Player, Fliegengitter, Fußbodenheizung, Stereoanlage, Verdunkelung.

Badezimmer Größe: ca. 7 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Vorhanden: Abfallbehälter, Badewanne, Dusche, Handtücher, Haartrockner, Heizkörper, Spiegel, Waschbecken, WC. • Nicht vorhanden: Bidet, Bodenheizung, Doppelwaschbecken, ebenerdige Dusche, Fenster, Handtuchwärmer.
Essdiele Größe: ca. 12 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Vorhanden: Esstisch, Garderobe, Pflanzen, Stühle, Sideboard, Spiegel, Heizkörper
Umgebung	
Aktivitäten	<ul style="list-style-type: none"> • Sport: Radfahren, Joggen, Wandern, Wassersport, Schwimmen, Paragliding, Segeln, • Sonstiges: Bootsfahrt, Ausflüge, Stadttouren, Weinproben.
Ausflugziele	<ul style="list-style-type: none"> • Regionen: Hunsrück, Eifel, Luxemburg (Land), Saarland • Gewässer: Mosel, Saar, Ruwer, Kyll, Sauer • Ortschaften: Trier, Bernkastel-Kues, Traben-Trarbach, Cochem, Beilstein, Saarburg, Idar-Oberstein, Echternach, Luxembourg • Burgen: Reichsburg Cochem, Burg Elz, Burg Landshut, Burg Arras, Burg Rammstein • Römerdenkmäler: Porta Nigra, Kaiserthermen, Barbarathermen, Römerbrücke, Amphitheater, Igeler Säule, Dom St. Peter
Lebensmittel	<ul style="list-style-type: none"> • Leiwien Nah & Gut, Klostersgartenstraße 48, 54340 Leiwien • Umgebung Edeka, Brückenstraße 2, 54338 Schweich Edeka, Im Steinerling 2-3, 54498 Piesport Edeka, Spielesstraße 2, 54349 Trittenheim Nah & Gut, Peter-Schröder-Platz 4, 54346 Mehring Netto, Katharinenufer 1, 54347 Neumagen-Dhron REWE, Bekonder Str. 24, 54343 Föhren
Restaurants	<ul style="list-style-type: none"> • Leiwien Alte Metzgerei Herres, Römerstraße 11, 54340 Leiwien Gasthaus Rauchfang, Tannenweg 2, 54340 Leiwien Hotel Weinhaus Weis, Römerstraße 10, 54340 Leiwien Sektstuuf St. Laurentius, Euchariusstraße 15, 54340 Leiwien vierzehn85 Essen & Wein, Euchariusstraße 10-12, 54340 Leiwien • Umgebung Alter Bahnhof, Beethovenstraße 38, 54340 Köwerich Gaststätte Zur Traube, Hauptstraße 1, 54340 Detzem Moselhotel Ludwig, Beethovenstraße 14, 54340 Köwerich Wein & Tafelhaus, Moselpromenade 4, 54349 Trittenheim