





# Ferienwohnung Cäcilia

## Checkliste · Stand: August 2022

Übersicht	
Bezeichnung	Ferienwohnung Cäcilia
	   
Ansprechpartner	<b>Andreas Kohl</b> Telefon: +49 6507 4112 E-Mail: ferien@kommeles.de
Sprachen	Deutsch, Englisch, Französisch
Anschrift	<b>Haus Kommeles</b> Matthiasstraße 15, 54340 Leiwen an der Mosel Rheinland-Pfalz, Deutschland
Koordinaten	49° 49' 5.8" N – 6° 52' 52.0" E
Region	<b>Römische Weinstraße</b> Mosel, Hunsrück, Eifel Landkreise Trier-Saarburg & Bernkastel-Wittlich
Ortslage	<b>Ruhige Ortsstraße</b> Im Oberdorf von Leiwen gelegen, ca. 500 m bis zum Ortszentrum

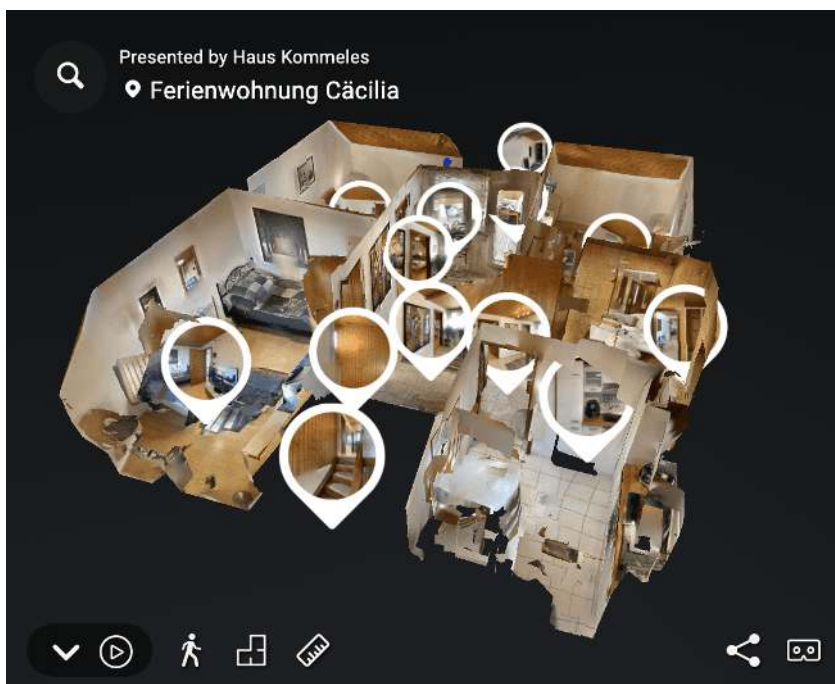
<b>Entfernungen</b>	Einkaufen: 200 m, Arzt/Apotheke: 400 m, Restaurants: 600 m, Mosel: 800 m, Freibad: 1,5 km, Schweich: 15 km, Trier: 30 km, Bernkastel-Kues: 30 km, Idar-Oberstein: 46 km, Traben-Trarbach: 48 km, Luxemburg: 73 km, Cochem: 86 km
<b>Haustyp</b>	<b>Bauern- und Winzerhaus</b> Baujahr 1925, Kombination aus Wohnhaus plus Stall/Scheune (3 Etagen), Gewölbekeller, Garten, Eröffnung der Ferienwohnung im September 2020.
<b>Etage</b>	<b>Dachgeschoss</b> (2. Obergeschoss, separater Zugang)
<b>Ausblick</b>	Fluss, Berg, Garten, Nachbarschaft
<b>Wohnfläche</b>	<b>Insgesamt ca. 76,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Gäste maximal</b>	<b>5 Personen</b> Optional 1 weitere Person per Beistellbett (nur auf Anfrage)
<b>Haustiere</b>	Erlaubt (nach vorheriger Anfrage)
<b>Grundriss</b>	<b>Perfekte Aufteilung</b> Die Ferienwohnung bietet eine zentrale, helle und freundliche Essdiele, von der alle Zimmer und der Dachbalkon abgehen.



### 3D Space

#### Virtueller Rundgang

Der 3D Space ([space.kommeles.de](https://space.kommeles.de)) ist ein sogenannter „virtueller Zwilling“ der Ferienwohnung und ermöglicht es Ihnen, sich interaktiv durch alle vorhandenen Räume zu bewegen. Die 3D Scans bzw. 360 Grad-Aufnahmen wurden Ende März 2022 erstellt und bilden den aktuellen Zustand der Ferienwohnung ab.



### Ausstattung

#### Fernseher

#### 3 Full-HD Smart TV

1 x 50 Zoll, 2 x 32 Zoll, jeweils ausgestattet mit einem FireTV-Sick

#### Internet

#### Haus Kommeles · Welcome!

75 Mbit/s Download, 25 Mbit/s Upload, kostenfreier Zugang (Hotspot), WIFI 5-Standard (IEEE 802.11-n)  
 WLAN = Haus Kommeles · Passwort = Welcome!

#### Sonstiges

#### Nichtraucherhaus

Allergiker-geeignet, Familienfreundlich, nicht barrierefrei, keine Klassifizierung, kein Frühstück, Extras auf Anfrage.

#### Außenbereich

Balkon, Fahrradabstellraum, Skiabstellraum, Garage, Garten, Gartenmöbel, Grill, Leihfahräder, Liegewiese, Parkplatz, Sonnenschirm.

<b>Innenbereich</b>	Bügeleisen, Bügelbrett (auf Anfrage), Familienzimmer, Flur oder Diele, Ganzkörperspiegel, Garderobe, Kinderbett (auf Anfrage), Rauchmelder, Staubsauger, Waschmaschine, Wäschetrockner, Wäscheständer, Zentralheizung (Nachtspeicher).
<b>Zimmer</b>	
<b>Küche</b>	<b>Esstisch, 2 Stühle</b> Backofen, Besteck, Ceranfeld, Dunstabzugshaube, Gefrierfach, Geschirr, Kaffeemaschine, KüchENZEILE, Kühlschrank, Mikrowelle, Plattenherd, Reiskocher, Sektkelcher, Toaster, Trinkgläser, Wasserkocher, Weingläser · ca. 6,0 m <sup>2</sup>
<b>Essdiele</b>	<b>Esstisch, 4 Stühle</b> Garderobe, Pflanzen, Sideboard, Spiegel, Heizkörper · ca. 11,0 m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer 1</b>	<b>2 Einzelbetten</b> Bettwäsche, Kleiderschrank, Kleiderbügel, Nachttisch, Nachttischlampe, Verdunkelung, Sideboard, 32 Zoll Smart TV, Stuhl · ca. 16,5 m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer 2</b>	<b>2 Einzelbetten</b> Bettwäsche, Kleiderschrank, Kleiderbügel, Nachttisch, Nachttischlampe, Verdunkelung, Sideboard, 32 Zoll Smart TV, Stuhl · ca. 15,5 m <sup>2</sup>
<b>Wohn-/ Schlafzimmer</b>	<b>2er Couch, 1 Einzelbett</b> Bettwäsche, Couchtisch, Kleiderschrank, Kleiderbügel, Nachttisch, Nachttischlampe, Sideboard, 50 Zoll Smart TV, Sofa, Stuhl · ca. 14,0 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	<b>Dusche, Badewanne, WC</b> Abfallbehälter, Handtücher, Haartrockner, Heizkörper, Spiegel, Waschbecken, WC · ca. 7,0 m <sup>2</sup>
<b>Dachbalkon</b>	<b>Bistrot-Tisch, 2 Stühle, Liegestuhl</b> ca. 6,5 m <sup>2</sup>
<b>Umgebung</b>	
<b>Aktivitäten</b>	<b>Sport:</b> Radfahren, Joggen, Wandern, Wassersport, Schwimmen, Paragliding, Segeln, <b>Sonstiges:</b> Bootsfahrt, Ausflüge, Stadttouren, Weinproben.
<b>Ausflugsziele</b>	<b>Regionen:</b> Hunsrück, Eifel, Luxemburg (Land), Saarland <b>Gewässer:</b> Mosel, Saar, Ruwer, Kyll, Sauer

	<p><b>Ortschaften:</b> Trier, Bernkastel-Kues, Traben-Trarbach, Cochem, Beilstein, Saarburg, Idar-Oberstein, Echternach, Luxembourg</p> <p><b>Burgen:</b> Reichsburg Cochem, Burg Elz, Burg Landshut, Burg Arras, Burg Rammstein</p> <p><b>Römerdenkmäler:</b> Porta Nigra, Kaiserthermen, Barbarathermen, Römerbrücke, Amphitheater, Igeler Säule, Dom St. Peter</p>
<b>Lebensmittel</b>	<p><b>Leiwien:</b> Nah &amp; Gut · Klostersgartenstraße 48, 54340 Leiwien</p> <p><b>Umgebung:</b> Edeka · Spielesstraße 2, 54349 Trittenheim Edeka · Im Steinerling 2-3, 54498 Piesport Edeka · Brückenstraße 2, 54338 Schweich Nah &amp; Gut · Peter-Schröder-Platz 4, 54346 Mehring Netto · Katharinenufer 1, 54347 Neumagen-Dhron REWE · Bekonder Str. 24, 54343 Föhren</p>
<b>Restaurants</b>	<p><b>Leiwien:</b> Alte Metzgerei Herres · Römerstraße 11, 54340 Leiwien Gasthaus Rauchfang · Tannenweg 2, 54340 Leiwien Hotel Weinhaus Weis · Römerstraße 10, 54340 Leiwien Sektstuuf St. Laurentius · Euchariusstraße 15, 54340 Leiwien vierzehn85 Essen &amp; Wein · Euchariusstraße 10-12, 54340 Leiwien</p> <p><b>Umgebung:</b> Alter Bahnhof · Beethovenstraße 38, 54340 Köwerich Gaststätte Zur Traube · Hauptstraße 1, 54340 Detzem Moselhotel Ludwig · Beethovenstraße 14, 54340 Köwerich Wein &amp; Tafelhaus · Moselpromenade 4, 54349 Trittenheim</p>
<b>Abkühlung</b>	<p><b>Freibäder an der Mosel:</b> Panoramabad · Leiwien – Erlebnisbad · Schweich – Freibad Ruwertal · Mertesdorf – SüdBad an den Weihern · Trier – Mosel-Bad · Bernkastel-Kues</p> <p><b>Badeseen in der Umgebung:</b> Freizeitsee Triolago · Riol – Holzerather See · Holzerath – Stausee Losheim · Losheim – Bostalsee · Nohfelden</p> <p><b>Maarseen in der Vulkaneifel</b> Meerfelder Maar · Meerfeld – Pulvermaar · Gillenfeld – Schalkenmehrener Maar · Schalkenmehren – Gemündener Maar · Gemünden</p>