

Ferienwohnung Cäcilia

Checkliste · Stand: Januar 2024



Übersicht	
Bezeichnung	Ferienwohnung Cäcilia
	   
Ansprechpartner	Andreas Kohl Telefon: +49 6507 4112 E-Mail: ferien@kommeles.de
Sprachen	Deutsch, Englisch, Französisch
Anschrift	Haus Kommeles Matthiasstraße 15, 54340 Leiwen an der Mosel Rheinland-Pfalz, Deutschland
Koordinaten	49° 49' 5.8" N – 6° 52' 52.0" E
Region	Römische Weinstraße Mosel, Hunsrück, Eifel Landkreise Trier-Saarburg & Bernkastel-Wittlich

Ortslage	Ruhige Ortsstraße im Oberdorf von Leiwen ca. 500 m bis zum Ortszentrum
Entfernungen	Einkaufen: 200 m, Arzt/Apotheke: 400 m, Restaurants: 600 m, Mosel: 800 m, Freibad: 1,5 km, Schweich: 15 km, Trier: 30 km, Bernkastel-Kues: 30 km, Idar-Oberstein: 46 km, Traben-Trarbach: 48 km, Luxemburg: 73 km, Cochem: 86 km
Haustyp	Bauern- und Winzerhaus Baujahr 1925, Kombination aus Wohnhaus plus Stall/Scheune (3 Etagen), Gewölbekeller, Garten, Eröffnung der Ferienwohnung im September 2020.
Etage	Dachgeschoss (2. Obergeschoss, separater Zugang)
Ausblick	Fluss, Berg, Garten, Nachbarschaft
Wohnfläche	Insgesamt ca. 75 m²
Anzahl Gäste	Max. 5 Personen Optional 1 weitere Person per Beistellbett (nur auf Anfrage)
Haustiere	Erlaubt (nach vorheriger Anfrage)
Grundriss	Perfekte Aufteilung Die Ferienwohnung bietet eine zentrale, helle und freundliche Essdiele, von der alle Zimmer und der Dachbalkon abgehen.



3D Space

Virtueller Rundgang

Der 3D Space (space.kommeles.de) ist ein sogenannter „virtueller Zwilling“ der Ferienwohnung und ermöglicht es Ihnen, sich interaktiv durch alle vorhandenen Räume zu bewegen. Die 3D Scans bzw. 360 Grad-Aufnahmen wurden Ende März 2022 erstellt und bilden den aktuellen Zustand der Ferienwohnung ab.



Ausstattung	
Fernseher	3 Full-HD Smart TV 1 x 50 Zoll, 2 x 32 Zoll, jeweils ausgestattet mit einem FireTV-Sick
Internet	WLAN = Haus Kommeles · Passwort = Welcome! 75 Mbit/s Download, 25 Mbit/s Upload, kostenfreier Zugang (Hotspot), WIFI 5-Standard (IEEE 802.11-n)
Sonstiges	Nichtraucherhaus Allergiker-geeignet, Familienfreundlich, nicht barrierefrei, keine Klassifizierung, kein Frühstück, Extras auf Anfrage.
Außenbereich	Balkon, Fahrradabstellraum, Skiabstellraum, Garage, Garten, Gartenmöbel, Grill, Leihfahrräder, Liegewiese, Parkplatz, Sonnenschirm.
Innenbereich	Bügeleisen, Bügelbrett (auf Anfrage), Familienzimmer, Flur oder Diele, Ganzkörperspiegel, Garderobe, Kinderbett (auf Anfrage), Rauchmelder, Staubsauger, Waschmaschine, Wäschetrockner, Wäscheständer, Zentralheizung (Nachtspeicher).
Zimmer	
Küche	Esstisch, 2 Stühle Backofen, Besteck, Ceranfeld, Dunstabzugshaube, Gefrierfach, Geschirr, Kaffeemaschine, Küchenseite, Kühlschrank, Mikrowelle, Plattenherd, Reiskocher, Sektkelcher, Toaster, Trinkkelcher, Wasserkocher, Weingelcher · ca. 6,0 m ²
Essdiele	Esstisch, 4 Stühle Garderobe, Pflanze, Sideboard, Spiegel, Heizkörper · ca. 11,0 m ²
Schlafzimmer 1	2 Einzelbetten (je 100x200 cm) Bettwäsche, Kleiderschrank, Kleiderbügel, Nachttisch, Nachttischlampe, Verdunkelung, Sideboard, 32 Zoll Smart TV, Stuhl · ca. 16,5 m ²
Schlafzimmer 2	2 Einzelbetten (je 90x200 cm) Bettwäsche, Kleiderschrank, Kleiderbügel, Nachttisch, Nachttischlampe, Verdunkelung, Sideboard, 32 Zoll Smart TV, Stuhl · ca. 15,5 m ²
Wohn-/Schlafzimmer	2er Couch, 1 Einzelbett (90x200 cm) Bettwäsche, Couchtisch, Kleiderschrank, Kleiderbügel, Nachttisch, Nachttischlampe, Sideboard, 50 Zoll Smart TV, Sofa, Stuhl · ca. 14,0 m ²

Badezimmer	Dusche, Badewanne, WC Abfallbehälter, Handtücher, Haartrockner, Heizkörper, Spiegel, Waschbecken, WC · ca. 7,0 m ²
Dachbalkon	Bistrot-Tisch, 2 Stühle, Liegestuhl ca. 6,5 m ²
Umgebung	
Aktivitäten	Sport: Radfahren, Joggen, Wandern, Wassersport, Schwimmen, Paragliding, Segeln, Sonstiges: Bootsfahrt, Ausflüge, Stadttouren, Weinproben.
Ausflugsziele	Regionen: Hunsrück, Eifel, Luxemburg (Land), Saarland Gewässer: Mosel, Saar, Ruwer, Kyll, Sauer Ortschaften: Trier, Bernkastel-Kues, Traben-Trarbach, Cochem, Beilstein, Saarburg, Idar-Oberstein, Echternach, Luxembourg Burgen: Reichsburg Cochem, Burg Elz, Burg Landshut, Burg Arras, Burg Rammstein Römerdenkmäler: Porta Nigra, Kaiserthermen, Barbarathermen, Römerbrücke, Amphitheater, Igeler Säule, Dom St. Peter
Lebensmittel	Leiwien: Nah & Gut · Kloostergartenstraße 48, 54340 Leiwien Umgebung: Edeka · Spielesstraße 2, 54349 Trittenheim Edeka · Im Steinerling 2-3, 54498 Piesport Edeka · Brückenstraße 2, 54338 Schweich Nah & Gut · Peter-Schröder-Platz 4, 54346 Mehring Netto · Katharinenufer 1, 54347 Neumagen-Dhron REWE · Bekonder Str. 24, 54343 Föhren
Restaurants	Leiwien: Alte Metzgerei Herres · Römerstraße 11, 54340 Leiwien Gasthaus Rauchfang · Tannenweg 2, 54340 Leiwien Hotel Weinhaus Weis · Römerstraße 10, 54340 Leiwien Sektstuf St. Laurentius · Euchariusstraße 15, 54340 Leiwien vierzehn85 Essen & Wein · Euchariusstraße 10-12, 54340 Leiwien Umgebung: Alter Bahnhof · Beethovenstraße 38, 54340 Köwerich Gaststätte Zur Traube · Hauptstraße 1, 54340 Detzem Moselhotel Ludwig · Beethovenstraße 14, 54340 Köwerich Wein & Tafelhaus · Moselpromenade 4, 54349 Trittenheim
Abkühlung	Freibäder an der Mosel:

Panoramabad · Leiwen – Erlebnisbad · Schweich – Freibad Ruwertal ·
Mertesdorf – SüdBad an den Weihern · Trier – Mosel-Bad · Bernkastel-
Kues

Badeseen in der Umgebung:

Freizeitsee Triolago · Riol – Holzerather See · Holzerath – Stausee Los-
heim · Losheim – Bostalsee · Nohfelden

Maarseen in der Vulkaneifel

Meerfelder Maar · Meerfeld – Pulvermaar · Gillenfeld – Schalkenmehre-
ner Maar · Schalkenmehren – Gemündener Maar · Gemünden